

Số: /TB-UBND

Chí Minh, ngày 22 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024

Căn cứ Luật Đất đai 2013, ngày 28 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội;
Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT, ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện công văn số 781/CV-UBND, ngày 16 tháng 8 năm 2023 V/v rà soát báo cáo kết quả thực hiện KHSDD năm 2023 và đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2024 thành phố Chí Minh.

Ủy ban nhân dân phường Chí Minh thông báo tới các ông (bà) trưởng các khu dân cư, các hộ gia đình, cá nhân theo nội dung sau:

1. Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đối với các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất nông nghiệp nằm xen kẽ trong khu dân cư, đất dôi dư, hợp với thửa đất ở liền kề, không có khả năng lập quy hoạch xây dựng chi tiết khu (điểm) dân cư khi chuyển mục đích sang đất ở...) phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực khác có liên quan. Các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà chưa thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất ở nhưng có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất ở trong năm 2024 đăng ký nộp hồ sơ tại UBND phường đề tổng hợp.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- + Đơn đăng ký xin chuyển mục đích sử dụng đất;
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao);
- + Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Trưởng khu dân cư có trách nhiệm hướng dẫn, tuyên truyền tới các hộ gia đình, cá nhân về các quy định pháp luật đất đai.

Hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi về UBND phường Chí Minh (qua đồng chí Nguyễn Thị Ước công chức Địa chính trước ngày 12/9/2023) để tổng hợp, lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 gửi UBND thành phố, trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Vậy UBND phường Chí Minh đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích đất ở đăng ký, nộp hồ sơ về UBND phường đúng thời gian quy định./.

* **Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND phường;
- Như TB;
- Lưu VP./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Đoàn Hồng Đức

